**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

Hôm nay, ngày …. tháng … năm …., chúng tôi ký tên (điểm chỉ) dưới đây gồm:

1. Bà : …………….

Sinh năm : ……………..

Căn cước công dân : …….. (Chứng minh nhân dân cũ: ……)

Hộ khẩu thường trú : ……………

2. Ông : …………..

Sinh năm : ………….

Căn cước công dân : ………..

Hộ khẩu thường trú : ………….

3. Bà : ……….

Sinh năm : …………

Căn cước công dân : ……..

Hộ khẩu thường trú : …………….

- Do Bà : ……………

Sinh năm : ………….

Căn cước công dân : …………

Hộ khẩu thường trú : ………………

Làm đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng:……….do Công chứng viên Văn phòng Công chứng……. chứng nhận ngày ……..và cam kết hợp đồng ủy quyền nêu trên còn hiệu lực theo quy định của pháp luật.

4. Bà : …………

Sinh năm : ……….

Căn cước công dân :…………..

Hộ khẩu thường trú : …………….

- Do Bà : ………..

Sinh năm :……….

Căn cước công dân : ………….

Hộ khẩu thường trú : ………..

Làm đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng: …… do Công chứng viên Văn phòng Công chứng …….. chứng nhận ngày ………và cam kết hợp đồng ủy quyền nêu trên còn hiệu lực theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

Ông : ……………..

Sinh năm : …………

Chết ngày : ………

Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết tại: ………..; căn cứ theo Giấy chứng tử số …., quyển số: …….đăng ký tại………. ngày …………..

Trước khi chết, ông ………. không để lại di chúc và các nghĩa vụ về tài sản và có để lại di sản sau:

**II. DI SẢN**

Di sản của ông …….. là: Phần quyền sở hữu nhà ở và phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: ………căn cứ theo:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ……, số vào sổ cấp GCN:……. do ……… cấp ngày ………

**III. NGƯỜI THỪA KẾ**

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông ………. gồm:

Về cha, mẹ của ông ……………:

Cha đẻ của ông ………: không rõ họ tên, đã chết trước ông ……. từ lâu, không có giấy chứng tử;

Mẹ đẻ của ông ………: không rõ họ tên, đã chết trước ông……..từ lâu, không có giấy chứng tử;

Ông ………. không có cha mẹ nuôi.

**Về quan hệ hôn nhân:**

Ông ………. có vợ là bà ………….., sinh năm………..

Ông …….có … (…) người con (bao gồm: con đẻ, con nuôi, con riêng) như sau:

3.1 Họ và tên : ……………

Năm sinh : ………..

3.2 Họ và tên : ………..

Năm sinh : ……..….

3.3 Họ và tên : ………….

Năm sinh : …………

**IV. THỎA THUẬN PHÂN CHİA DI SẢN**

Chúng tôi là những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông ………..cùng thỏa thuận phân chia di sản mà chúng tôi được hưởng nêu trên như sau:

● Bà : …………

Sinh năm : ………..

Nhất trí tặng cho toàn bộ phần quyền thừa kế mà mình được hưởng đối với di sản nêu trên cho người thừa kế cùng nhận di sản với tôi là:

● Ông : …………..

Sinh năm : …………

● Bà : ……………..

Sinh năm : …………

Bà ………… do bà …………làm đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng: ……… do Công chứng viên Văn phòng Công chứng………. chứng nhận ngày ……..và cam kết hợp đồng ủy quyền nêu trên còn hiệu lực theo quy định của pháp luật.

● Bà : ……………….

Sinh năm : ……………..

Bà …….. do bà ……….làm đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng: ………. do Công chứng viên Văn phòng Công chứng ……….chứng nhận ngày ……. và cam kết hợp đồng ủy quyền nêu trên còn hiệu lực theo quy định của pháp luật.

Các ông/bà: …………. (do bà……….. làm đại diện), ……….. (do bà ………làm đại diện) nhận quyền thừa kế mà mình được hưởng và đồng ý nhận toàn bộ quyền thừa kế do đồng thừa kế là bà ……… tặng cho đối với di sản nêu trên do ông……….chết để lại.

**V. CAM ĐOAN CỦA NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

Thực hiện các nghĩa vụ sau:

+ Hoàn thành các thủ tục đăng ký theo quy định của pháp luật, nộp thuế, phí và lệ phí liên quan đến di sản (nếu có);

+ Thanh toán các nghĩa vụ tài sản của người để lại di sản (nếu có);

Đã khai đúng sự thật về hộ tịch, không bỏ sót người được thừa kế theo quy định của pháp luật; nếu sai hoặc sau này có ai khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông………..thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật;

Tại thời điểm thỏa thuận phân chia di sản, tài sản này không bị tranh chấp, không bị kê biên để thi hành án hoặc chấp hành quyết định hành chính của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, không được dùng để bảo đảm một nghĩa vụ tài sản nào khác;

Việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên, không nhằm trốn tránh thực hiện bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào của chúng tôi đối với người khác;

Việc thỏa thuận phân chia di sản này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc, những thông tin đã ghi trong văn bản này là đúng sự thật;

Chúng tôi cam kết thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thoả thuận nêu trên;

Chúng tôi là những người thừa kế hợp pháp của ông ………. Ngoài chúng tôi ra, ông …….. không còn người thừa kế nào khác;

Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc thoả thuận phân chia di sản này;

Mọi sửa đổi bổ sung, hoặc hủy bỏ nội dung đã thỏa thuận phân chia di sản này chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản và công chứng trước khi đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền;

Chúng tôi đã tự đọc/nghe đọc lại văn bản thỏa thuận phân chia di sản; những người thỏa thuận phân chia di sản hiểu rõ văn bản thoả thuận phân chia di sản, đồng ý tất cả nội dung ghi trong văn bản này và ký tên (điểm chỉ) vào văn bản trước sự có mặt của Công chứng viên.

**NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Hôm nay, ngày …. tháng … năm …. (……………).

Tại Văn phòng Công chứng .., ……………………………..

Tôi: ……….., Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

**CHỨNG NHẬN:**

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập bởi (các) Ông (Bà):

1. Bà : ……………………

Sinh năm : ………….

Căn cước công dân :……………….. (Chứng minh nhân dân cũ: …………)

Hộ khẩu thường trú : ………………….

2. Ông : …………………..

Sinh năm : …………………

Căn cước công dân :………….…

Hộ khẩu thường trú :……….……

3. Bà : …………….

Sinh năm : ………….

Căn cước công dân :………….

Hộ khẩu thường trú : …………………

- Do Bà : ……………

Sinh năm : …………..

Căn cước công dân : ……………

Hộ khẩu thường trú :…………………….

Làm đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng:……… do Công chứng viên Văn phòng Công chứng………… chứng nhận ngày ..và cam kết hợp đồng ủy quyền nêu trên còn hiệu lực theo quy định của pháp luật.

4. Bà : ……………………

Sinh năm : …………………

Căn cước công dân : ………………….

Hộ khẩu thường trú : ………………….

- Do Bà : …………….

Sinh năm : ………………

Căn cước công dân : ………………..

Hộ khẩu thường trú : ………………….

Làm đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng: …………. do Công chứng viên Văn phòng Công chứng …………. chứng nhận ngày ……….và cam kết hợp đồng ủy quyền nêu trên còn hiệu lực theo quy định của pháp luật.

- Các Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập văn bản này; cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế;

- Tại thời điểm ký/điểm chỉ vào văn bản này, các Ông (Bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các Ông (Bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc lập văn bản này.

- Sau khi niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản tại Ủy ban nhân dân………… từ ngày….. đến hết ngày ……. và tại Ủy ban nhân dân……. từ ngày ………… đến hết ngày ….., Văn phòng công chứng không nhận được khiếu nại, tố cáo nào;

- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký/điểm chỉ vào từng trang của văn bản trước mặt tôi; chữ ký/dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký/dấu điểm chỉ của các Ông (Bà) có tên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (Ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 06 (Sáu) tờ, 06 (Sáu) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (Hai) bản chính, 01 (Một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng………..

Số công chứng: .................................., quyển số:……….

**Công chứng viên**